

Das Churer Stimmvolk sagt «Ja» zum Hochhaus mit 77 altersgerechten Wohnungen in Chur West

Die Baugesellschaft City West möchte zwischen dem Einkaufszentrum City West und dem neuen Bahnhof Chur West ein Hochhaus mit 77 altersgerechten Wohnungen errichten. Neben den Wohnungen wird Platz für öffentlich zugängliche Begegnungszonen und Dienstleistungen für Senioren geschaffen. Auf dem städtischen Grundstück lastet ein Baurechtsvertrag aus dem Jahr 1972. Die Baugesellschaft übernimmt diesen von der bisherigen Baurechtsnehmerin, um ihn mit der Stadt um zunächst 60 Jahre zu verlängern und für den Bau des Hochhauses anzupassen. Die Stimmberechtigten der Stadt Chur haben der Anpassung und Verlängerung des Baurechtsvertrags an der Abstimmung vom 9. Juni 2024 zugestimmt.

«Wir sind hocheifrig über die Zustimmung der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zum neuen Baurechtsvertrag. Ich bedanke mich für das Vertrauen, das sie uns für unsere verantwortungsvolle und umsichtige Planung schenken. Meine Vision für das Areal verfolge ich seit bald 20 Jahren. Wir können diese bald mit einem hochwertigen, städtebaulich wertvollen Abschluss vollenden.» sagt Thomas Domenig sen., Verwaltungsratspräsident und Gründer der Domenig Immobilien AG, die das Gebäude mit den Partnern der Baugesellschaft City West plant. Weiter sagt er: «Wir haben über fünf Jahre intensiv an diesem Hochhaus geplant. In dieser Zeit standen wir in regelmässigem Kontakt mit der Stadt. Die Planung war geprägt von verschiedenen Auflagen, die im Rahmen des Arealplans, des Quartierplans und des 2023 verabschiedeten Masterplans zu erfüllen waren.»

Thomas Domenig jun., Verwaltungsrat der Domenig Immobilien AG, der mit seinen Architekten für das Projekt zuständig ist, meint: «Die Stadt hat mit einem klaren Ziel vor Augen hart mit uns verhandelt. Ich bin überzeugt, dass wir eine partnerschaftliche Vereinbarung gefunden haben, dank der die Stadt für die nächsten 60 Jahre einen fairen Baurechtszins erhält und wir dringend benötigten Wohnraum für Seniorinnen und Senioren schaffen können.»

Köbi Gross, Leiter Immobilien und Mitglied der Geschäftsleitung der Domenig Immobilien AG, der dereinst mit seinem Team für die Vermietung der Wohnungen zuständig sein wird, sagt: «Im Rahmen einer Bedürfnisabklärung haben sich in kurzer Zeit über 600 Interessenten für eine Wohnung gemeldet. Die Wohnungen bieten grosszügige Grundrisse, einen Balkon mit Blick auf die Stadt und eine perfekte Lage gleich neben dem neuen Bahnhof Chur West, dem Einkaufszentrum City West und dem modernen Kinokomplex auf der anderen Seite der Bahngleise.»

Der Entscheid des Churer Stimmvolkes ermöglicht es, einen entscheidenden Schritt in der Umsetzung des Masterplans für Chur West in Angriff zu nehmen und die Stadt nachhaltig zu entwickeln.

Kontakt:

Baugesellschaft City West
Romano Cahannes
078 682 19 71

Unter diesem Link können aktuelle Bilder hochauflösend bezogen werden:

<https://we.tl/t-forcNpLepk>

Bilder

